

# DIAGNOSTIC TERRITORIAL 2019

Réservoir, Amouroux, Roseraie



# Caractéristiques par IRIS

# Cadre de vie : histoire et urbanisation



## Réservoir

- Urbanisation dès les années 30
- Nombreuses maisons construites par des entreprises pour leurs employés puis vendues
- Majoritairement des pavillons de grande taille avec jardins (dont certains sont divisés en appartements)
- De nombreuses rues qui traversent



## Michoun

- Urbanisation à partir dès années 30
- Nombreuses maisons construites par des entreprises pour leurs employés puis vendues
- Pavillons souvent plus petits qu'à Réservoir
- De nombreuses impasses et voies concentriques
- Résidence Amouroux 3



## Amouroux

- Usine Amouroux dans les années 30
- Construction des cités entre 1963 et 1973 notamment pour les rapatriés d'Afrique du Nord et les employés des PTT
- Beaucoup d'espaces verts entretenus entre les immeubles
- De nombreuses impasses et voies concentriques

# Cadre de vie : logement



## Réservoir

- 1058 logements dont 43,6% de maisons
- Majoritairement des propriétaires (57%)
- 1% de logements HLM
- Grande stabilité des occupants : 50,5% occupent leur logement depuis 10 ans (chiffres 2015)



## Michoun

- 2046 logements dont 72,5% d'appartements dont Michoun 3
- Un nombre important de logements en propriété (52,64%)
- Amouroux III en résidence HLM
- 13% de logements HLM, en diminution de 18% entre 2010 et 2015
- seuls 1/3 des habitants occupent leur logement depuis plus de 10 ans



## Amouroux

- 2209 logements dont 93,9% d'appartements. Une majorité de T3 et plus (79%)
- Un nombre important de logement en propriété (52,58%)
- 4% de logements HLM, en diminution de 14% entre 2010 et 2015
- 40% des habitants occupent leur logement depuis plus de 10 ans

# Cadre de vie : commerces et services



## Reservoir

- Très peu de commerces
- Proximité des lignes de bus et de métro



## Michoun

- Peu de commerces sauf en limites de l'IRIS
- Proximité des lignes de bus et de métro en limites de l'IRIS mais plus long trajets à pied si à l'intérieur de l'IRIS
- Maison de Quartier
- Centre social
- Terrains de football
- City stade
- Boulodrome
- Accueil jeunes
- Commerces route d'Agde



## Amouroux

- 2 zones commerciales principales
- Proximité des lignes de bus et de métro en limites de l'IRIS mais plus long trajets à pied si à l'intérieur de l'IRIS
- 1 groupe scolaire et une école maternelle
- EPE crèche familiale
- Boulodrome
- Bibliobus

# Les habitants



## Réservoir

- 1788 habitants en baisse constante (-5,3% entre 2011 et 2016)
- Forte proportion de population de plus de 45 ans et en particulier plus de 65 ans (25%)



## Michoun

- 33851 habitants en augmentation (+8% entre 2011 et 2016)
- Forte proportion de population de plus de 65 ans (20%)
- Augmentation très importante de la part de la population de moins de 15 ans (15,5% en 2016)
- Importante population des moins de 6 ans (7,9% en 2016)



## Amouroux

- 3991 habitants en diminution entre 2011 et 2016 (-2%)
- Part de la population jeunes de moins de 15 ans en diminution par rapport aux diagnostics précédents (17,5%)

# Les habitants



## Réservoir

- Forte proportion de couples (53,69%) dont près de la moitié sans enfants
- Faible proportion de familles monoparentales (7,7%) dont 63% aidées par la CAF
- Forte proportion de personnes âgées ( plus de 80 ans) seules 9,76%, le plus souvent des femmes.



## Michoun

- Forte proportion de couples (52,97%) dont la moitié sans enfants
- Part des familles monoparentales : 8,43% dont 63% aidées par la CAF
- Nombreuses femmes seules de plus de 55 ans



## Amoureux

- Proportion de couples inférieure aux autres quartiers (48,15%) mais ce sont des familles avec enfants majoritairement (57%)
- Forte proportion de famille nombreuses (3 enfants et plus) : 10%
- Proportion de familles monoparentales (11,85% en forte baisse par rapport aux diagnostics précédents) dont 78% aidées par la CAF

# Les habitants



## Réservoir

- Niveau de vie le plus élevé : niveau revenu médian 26 170€ (+2,66% par rapport à 2013)
- Augmentation plus rapide des revenus du dernier quartile entre 2013 et 2017 : +12,71%
- Taux de pauvreté : 0
- Diminution du nombre de RSA depuis 2013(-27%)



## Michoun

- Niveau de revenu intermédiaire entre les deux autres IRIS : niveau revenu médian 21 825€ (+3,92% par rapport à 2013)
- Augmentation plus rapide des revenus du dernier quartile entre 2013 et 2017 : +13,90%
- Taux de pauvreté : 14,4%
- Diminution de RSA depuis 2013(-30%)



## Amoureux

- Secteur le plus modeste du quartier : niveau de revenu médian 17 506€ (+9,9% par rapport à 2013)
- Augmentation plus rapide des revenus du dernier quartile entre 2013 et 2017 : +32,6%
- Taux de pauvreté : 21,4%
- Diminution du nombre de RSA depuis 2013 (-18%)



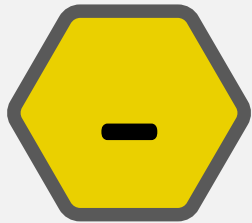
A collage of hexagonal images showing a park with trees and a building. The images are arranged in a cluster on the left side of the slide, with some overlapping. The main image is a large hexagon showing a grassy field with trees and a building in the background. Other smaller hexagons show different views of the same scene, including close-ups of trees and the building.

**POINTS FORTS  
POINTS A AMELIORER**



- Un quartier calme, pas trop densifié, vert
- Proximité et praticité par rapport au centre ville et rocade

## CADRE DE VIE

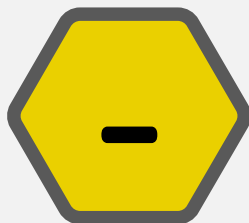


- Des incivilités, du trafic
- Un relatif isolement géographique, pas de point central, peu d'animation
- Image négative des cités Amouroux



- Un potentiel riche de mixité sociale, intergénérationnelle et culturelle
- Des structures qui recherchent la participation des habitants
- Une demande d'évènements collectifs

## LIEN SOCIAL

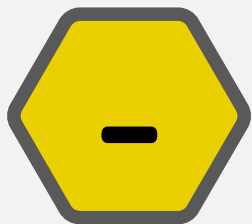


- Un potentiel de mixité non exploité, très peu de lieu de rencontre
- Des divergences qui se creuses entre IRIS, liées au rejet de la mixité
- Une moindre implication des personnes



- Un partenariat local qui émerge

## DYNAMIQUE LOCALE



- Un tissu associatif qui s'est réduit avec la sortie de Amouroux des quartiers politique de la ville
- Besoin d'adéquation des propositions des structures avec les attentes/besoins de la population
- Un partenariat local à renforcer

# A RETENIR

- Cloisonnement repéré au sein au quartier
- Des inégalités en baisse globalement entre IRIS mais les écarts se creusent dans les ilots (personnes isolées, jeunes au chômage)
- Forte présence de séniors
- Forte présence de personnes seules
- Manque de propositions pour les adolescents et les enfants
- Besoin de développer les partenariats
- Besoin de lieux de vie collective

